



**COSMOS BANK**  
COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery Department, Region-II**

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28**

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b>Borrower Company:</b> M/s. Emveebee Media Pvt Ltd Through its Directors / Guarantors & Mortgagor: 1. Ms. Madhuri Vishwas Bhosale 2. Mrs. Pushpa Vishwas Bhosale	All that piece and parcel of property known <b>Flat No.401, admeasuring about 1078sq. ft. i.e.100.20 sq. mtrs. Carpet area</b> situated on the 4th Floor of B Wing of <b>"SAI RADIANCE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"</b> constructed on plot being Plot No.E-59, 60 and 61, admeasuring 7969 Sq. Mtrs. or thereabouts at <b>Sector 15, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400614</b> within the registration district and sub district of Thane and within limits of Navi Mumbai Municipal Corporation. Along with right to use the common areas, facilities and parking made available to said premises and also with share certificate and membership attached to said flat ( <b>Owned by Ms. Madhuri Vishwas Bhosale</b> )
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date 02/02/2024 of ₹ 3,40,61,731.00 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	16/12/2025 Physical
<b>Reserve Sale Price</b>	₹ 3,50,00,000/- (Rupees Three Crores Fifty Lakhs Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	<b>10/03/2026 from 1.00 pm to 2.00 pm</b>
<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	21/02/2026 and 04/03/2026 from 11.00 am to 2.00 pm

**STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower Company through its Directors, Guarantors & Mortgagor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note: 1. TDS and / or GST is applicable as per rules. 2. EMD / BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob,9960974848 /8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 09/03/2026 upto 4.30 p.m.**

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>

Sd/-

**Authorised Officer & Asst. General Manager  
under SARFAESI Act, 2002  
Cosmos Co-operative Bank Ltd.**

Date: 06/02/2026

Place : Mumbai



**काॅसमॉस**  
को-ऑप.बँक लि.  
(मल्टिस्टेट ग्रेड्युएट बँक)

**रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II**

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

**सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा काॅसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक कर्जाच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<b>कर्जदार कंपनी:</b> मे. एमवीबी मिडिया प्रा. लि. द्वारे त्यांचे संचालक / हमीदार आणि गहाणदार: १. कु. माधुरी विश्वास भोसले २. सौ. पुष्पा विश्वास भोसले	नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यामधील सेक्टर १५, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४ येथील प्लॉट क्र. ई-५९, ६० आणि ६१, मोजमापित ७९६९ चौ. मी. धारक प्लॉटवर बांधकामित साई रेडियन्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या बी विंगच्या ४थ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित अंदाजे १०७८ चौ. फू. म्हणजेच १००.२० चौ. मी. चटई क्षेत्र अशा ज्ञात मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सदर फ्लॅटसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या सार्वजनिक क्षेत्रे, सुविधा व पार्किंगचा वापर करण्याचा हक्क यासह आणि सदर फ्लॅटशी संबंधित शेअर प्रमाणपत्र व सभासदत्वासह. (मालक कु. माधुरी विश्वास भोसले)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक ०२/०२/२०२४ रु. ३,४०,६१,७३१.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१६/१२/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. ३,५०,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पन्नास लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. ३५,००,०००/- (रुपये पस्तीस लाख मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१०/०३/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	२१/०२/२०२६ ते ०४/०३/२०२६ रोजी स. ११.०० पासून ते दु. २.०० वा.
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार. सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्जाची परतफेड करण्यास कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे संचालक, हमीदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मालमत्तेची विक्री केली जाईल.	

टिप: १. टीडीएस आणि/किंवा जीएसटी हे नियमानुसार लागू असतील. २. ईएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०९/०३/२०२६ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmos.bank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

काॅसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०६/०२/२०२६

ठिकाण : मुंबई